

FACHADA Y CUBIERTA

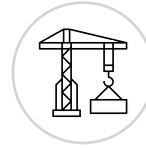
La fachada exterior del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

La fachada se compone de un acabado exterior que combina un acabado de mortero de cemento con una carpintería metálica que persigue maximizar la entrada de luz en el interior de las viviendas.

El cerramiento se compone de 1/2 pie de fábrica de ladrillo perforado, aislada con poliuretano proyectado, cámara de aire y guarnecido de yeso interior.

La cubierta plana es del tipo invertida transitable, constituida por formación de pendientes con hormigón aligerado, lámina impermeabilizante asfáltica, geotextil, aislamiento térmico y acabado final con pavimento antideslizante.

La cubierta inclinada esta compuesta por losa de hormigón armado, aislamiento térmico y teja cerámica.



CIMENTACIÓN Y EXTRACTURA

La cimentación se ejecutará mediante losa de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado para la contención.

La estructura se ejecutará mediante forjados reticulares con y pilares de hormigón armado.

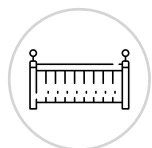
La correcta ejecución será supervisada por un organismo de control técnico independiente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas de Aluminio, color Antracita o similar, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit más cámara de aire.

Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar, formado por un vidrio con capa de control solar y cámara de aire, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio hasta un 40%, evitando condensaciones, efectos de pared fría y con un importante ahorro energético para el usuario. Persianas enrollables eléctricas opcionales.



TABIQUERÍA Y BARANDILLAS

Separaciones de viviendas con 1/2 pie de ladrillo perforado o tabiquería de yeso laminado.

Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cm y guarnecido de yeso, o tabiques de yeso laminado y trasdosado acústico a ambas caras.

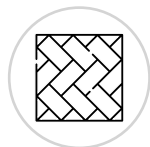


CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con chapa de acero en el interior lacado, con 3 puntos de anclaje y mirilla.

Puertas interiores de vivienda decoradas mediante fresado en horizontal y lacadas con manillas de aluminio.

Barandillas de terrazas formadas por vidrio laminar de seguridad de 8+8mm unidos mediante lámina de butiral incoloro. Sobre perfil metalico tipo «U» fijado en el canto de forjado o base de fabrica de ladrillo.



SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Los suelos se realizarán con suelo Gres porcelánico o tarima flotante de madera o similar, incluyendo rodapiés. Los suelos de baños se ejecutarán con gres de primera calidad. Incluyendo aislamiento acústico en el suelo de cada vivienda.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Alicatado de azulejo en baño según definición en planos.

La vivienda tendrá falso techo en las zonas de paso de instalaciones, vestíbulos, pasillos, cocina y baños. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.



SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando.

En los baños se instalará plato de ducha antideslizante, lavabo de 1 seno e inodoro.

La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en conductos de polietileno reticulado PE-X.

Los baños y aseos se entregarán completamente amueblados



ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad modelo Niessen Zenit color pizarra o similar.

Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Tomas de TV y toma de teléfono o red en todos los dormitorios y salón.

Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones y el Reglamento REBT en vigor.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Instalación de aire acondicionado mediante maquina interior tipo split en salón y dormitorios, condensadora en cubierta o en zona de instalaciones, línea frigorífica y línea eléctrica con automatismo en cuadro general .

Salida de humos para campana extractora de cocina.



AGUA CALIENTE Y FONTANERÍA

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante la instalación de un sistema de producción individualizado. Se instalarán paneles solares en la cubierta para favorecer el ahorro energético precalentando el agua sanitaria. Siempre que las restricciones urbanísticas lo permitan

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada baño y cocina.



ELEMENTOS COMUNES

Zona de acceso de diseño vanguardista con solado cerámico de 1ª calidad antideslizante.

Iluminación de elementos comunes con luminarias de bajo consumo, lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica y escaleras con conexión independiente por plantas.

Ascensor eléctrico con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda, dimensiones según normas de accesibilidad con puertas telescópicas automáticas de acero inoxidable y dotados de alarma y servicio de telefonía.

La cocina se entregará completamente amueblada con electrodomésticos de primeras marcas.



SÓTANO GARAJE

Acceso a garaje mediante elevador de coches con apertura automática mediante mando a distancia. Garaje acabado en hormigón pulido.

Instalación de ventilación, extracción de CO2, detección y protección contra incendios de garaje



ZONAS COMUNES

Piscina climatizada-jacuzzi, sauna, spa, vestuarios y aseos. Sala coworking

Zona solarium con piscina panorámica.